

ПРОТОКОЛ № 1-2020/ОС-ТСЖ

*Очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья «Баковский дворик»
(ОГРН 1045006487959; код ОКВЭД -68.32)*

*в многоквартирном доме по адресу: 143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Вокзальная, дом 39,
проведенного в форме очно-заочного голосования.*

г. Одинцово

13 апреля 2020 года

Очная часть собрания состоялась по адресу: – Московская область, г. Одинцово,
ул. Вокзальная, дом 39, холл 3 секции жилого дома, 13 марта 2020 года в 20.00.

Заочная часть собрания проводилась в период с 13.03. 2020 г. по 13. 04. 2020 г., с 8 ч. 00 мин.
до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13. 04. 2020 г.
21 ч. 00 мин.

Место сбора письменных решений собственников – помещение № 1 (помещение
Домоуправления) .

Дата и место подсчета голосов - 13 апреля 2020 года, помещение № 1 (помещение
Домоуправления) .

Место хранения копии протокола № 1-2019/ОС-ТСЖ от 13 апреля 2020 года -
помещение № 1 (помещение Домоуправления) по адресу: г. Одинцово,
ул. Вокзальная, д.39.

Оригиналы протокола № 1-2019/ОС-ТСЖ от 13 апреля 2020 года и письменных решений
членов ТСЖ «Баковский дворик» сданы на хранение в Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция»

Инициатор проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья
«Баковский дворик» – правление Товарищества, на основании статей 145, 146 Жилищного
кодекса РФ и статьями 13, 14 Устава ТСЖ «Баковский дворик».

На дату проведения собрания установлено, что члены товарищества владеют 100
долями голосов от общего количества голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: «Общее собрание
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем
приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

В собрании приняли участие члены товарищества владеющие 66.32
долями голосов, что составляет 66.32 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Баковский дворик
правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы, вынесенные на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета о выполнении годового плана финансовой деятельности ТСЖ «Баковский дворик» за 2019 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам ревизии финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год.
5. Утверждение плана мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2020 год по содержанию, ремонту

- общего имущества жилого дома.
5. Утверждение сметы доходов и расходов по ТСЖ «Баковский дворик» на 2020 год.
 7. Утверждение размера взносов для членов ТСЖ «Баковский дворик» на 2020 г. - **32 руб. 60 коп.** с 1 квадратного метра за содержание и ремонт общего имущества дома с **01.05.2020** года.
 8. Утверждение размера обязательных платежей по статье содержание и ремонт общего имущества дома для собственников не являющихся членами ТСЖ «Баковский дворик» на 2020 год - **32 руб. 60 коп.** с 1 квадратного метра с **01.05.2020** года.
 9. Утверждение стоимости содержания консьержей для собственников жилых помещений размере **8 руб. 25 коп.** с метра квадратного с **01.05.2020** года;
 10. Утверждение стоимости содержания консьержей – операторов для собственников нежилых помещений размере **3 руб. 10 коп.** с метра квадратного с **01.05.2020** года;
 11. Утверждение стоимости подогрева воды в сумме **52 рубля** за 1 куб. метр с **01 мая 2020** года;
 12. Установление стоимости подачи теплоносителя для офисов подземного гаража ООО «Атлант-Плюс» по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, 39-Б, за 1 ГКкал. – **2 108 руб. 00 коп.** с **01 мая 2020** года;
 13. Утверждение штатного расписания ТСЖ "Баковский дворик" на 2020 год.

Результаты голосования:

По ПЕРВОМУ вопросу:

Предложено избрать Председателем общего собрания Шевченко С.А. (собственника кв. 233; св. о собственности № 08113052 от 29.03.2006 года);

ЗА - 96.66 %, долей - 64.1
ПРОТИВ - 1.07 %, долей - 0.71
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2.26 %, долей - 1.5

Решение принято

Предложено избрать секретарем общего собрания Гришину Н.М. (собственника кв. 121);

ЗА - 98.75 %, долей - 65.49
ПРОТИВ - 0.38 %, долей - 0.25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.87 %, долей - 0.58

Решение принято

По ВТОРОМУ вопросу: Предложено избрать в счетную комиссию общего собрания:

Гутковского И.А. (собственника кв. 26-27, св. о собственности 50НВ № 303602 от 27.04.2007г);

ЗА - 97.68 %, долей - 64.78
ПРОТИВ - 0.38 %, долей - 0.25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1.94 %, долей - 1.29

Решение принято

Чернявскую Р.В. (собственника кв. 22);

ЗА - 97.68 %, долей - 64.78
ПРОТИВ - 0.38 %, долей - 0.25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1.94 %, долей - 1.29

Решение принято

Гляделкину Н.Я. – (собственника кв. 130);

ЗА - 97.68 %, долей - 64.78
ПРОТИВ - 0.38 %, долей - 0.25
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1.94 %, долей - 1.29

Решение принято

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана финансовой деятельности ТСЖ «Баковский дворик» за 2019 год.

ЗА - 95.64 %, долей 63.42
ПРОТИВ - 0 %, долей 0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4.36 %, долей 2.89

Решение принято

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам ревизии финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019 год.

ЗА - 95.64 %, долей - 63.42

ПРОТИВ - 0.52 %, долей - 0.35

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3.84 %, долей - 2.55

Решение принято

По ПЯТОМУ вопросу: Утверждение плана мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2020 год по содержанию, ремонту общего имущества жилого дома.

ЗА - 94.26 %, долей- 62.51

ПРОТИВ - 0 %, долей - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5.74 %, долей - 3.81

Решение принято

По ШЕСТОМУ вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов по ТСЖ «Баковский дворик» на 2020 год.

ЗА - 94.11 %, долей - 62.41

ПРОТИВ - 0.92 %, долей - 0.61

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4.97 %, долей - 3.3

Решение принято

По СЕДЬМОМУ вопросу: Утверждение размера взносов для членов ТСЖ «Баковский дворик» на 2020 г. -32 руб. 60 коп. с 1 квадратного метра за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.05.2020 г.

ЗА - 89 %, долей - 59.02

ПРОТИВ - 5.55 %, долей - 3.68

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5.45 %, долей - 3.62

Решение принято

По ВОСЬМОМУ вопросу: Утверждение размера обязательных платежей по статье содержание и ремонт общего имущества дома для собственников не являющихся членами ТСЖ «Баковский дворик» на 2020 г. - 32 руб. 60 коп. с 1 квадратного метра за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.05.2020 года.

ЗА - 93.62 %, долей - 62.09

ПРОТИВ - 1.96 %, долей - 1.3

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4.42 %, долей - 2.93

Решение принято

По ДЕВЯТОМУ вопросу: Утверждение стоимости содержания консьержей для собственников жилых помещений размере 8 руб. 25 коп. с метра квадратного с 01.05.2020 года

ЗА - 92.21 %, долей- 61.15

ПРОТИВ - 5.12 %, долей - 3.40

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2.67 %, долей - 1.77

Решение принято

По ДЕСЯТОМУ вопросу: Утверждение стоимости содержания консьержей –операторов для собственников нежилых помещений размере 3 руб. 10 коп. с метра квадратного с 01.05.2020 года;

ЗА - 93.24 %, долей - 61.83

ПРОТИВ - 1.74 %, долей - 1.16

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5.01 %, долей - 3.32

Решение принято

По ОДИНАДЦАТОМУ вопросу: Утверждение стоимости подогрева воды в сумме 52 рубля за 1 куб. метр с 01 мая 2020 года;

ЗА - 89.84 %, долей -59.58

ПРОТИВ - 2.72 %, долей - 1.81

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7.44 %, долей - 4.93

Решение принято

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу Установление стоимости подачи теплоносителя для офисов подземного гаража ООО «Атлант-Плюс» по адресу: г. Одинцово, ул. Вокзальная, 39-Б, за 1 ГКкал. – 2 108 руб. 00 коп. с 01 мая 2020 года.

ЗА - 92.77 %, долей 61.52
ПРОТИВ - 2.3 %, долей 1.53
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4.93 %, долей 3.27

Решение принято

По ТРИНАДЦАТОМУ вопросу: Утверждение штатного расписания ТСЖ "Баковский дворик" на 2020 год.

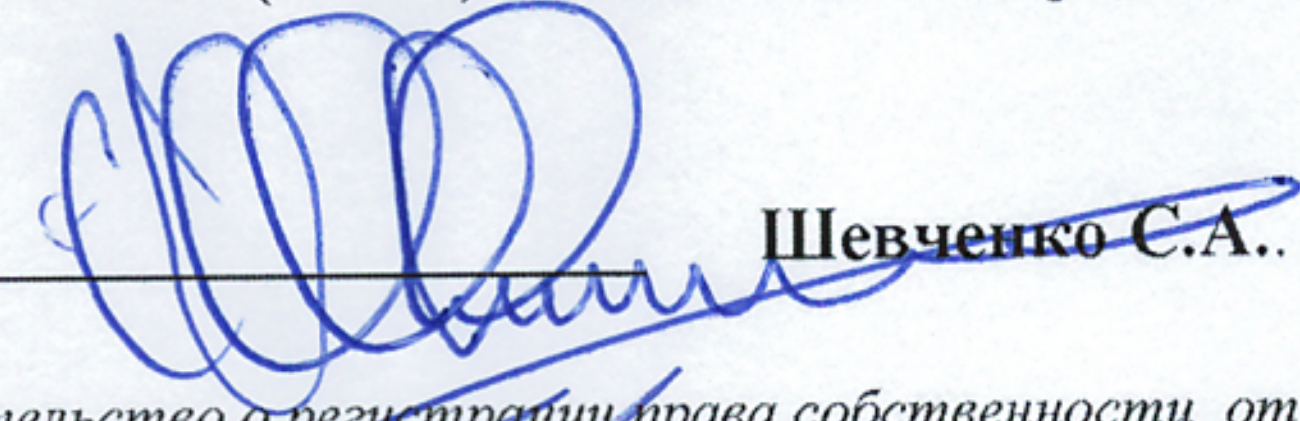
ЗА - 94.12 %, долей 62.42
ПРОТИВ - 0.92 %, долей 0.61
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4.96 %, долей 3.29

Решение принято

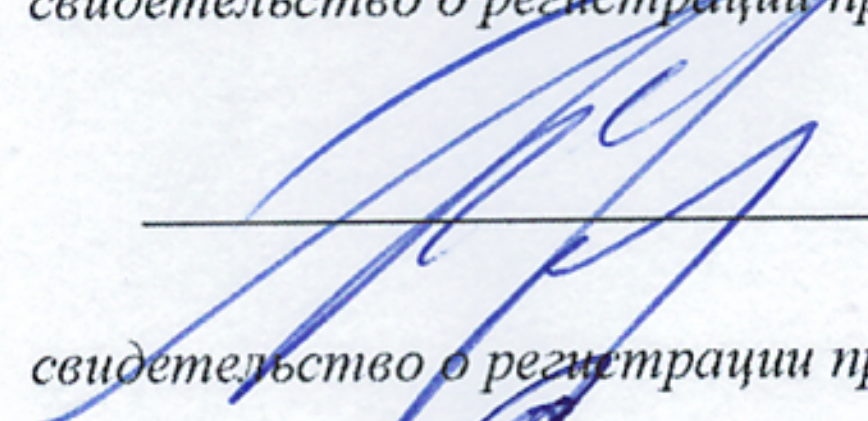
Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Баковский дворик» на 01 января 2020 года на 6 листах (оригинал, в одном экземпляре) .
2. Уведомление общего собрания членов ТСЖ «Баковский дворик» на 1 листе (образец, в одном экземпляре);
3. Реестр членов ТСЖ «Баковский дворик», принявших участие в голосовании на 15 листах (оригинал, в одном экземпляре);
4. План мероприятий ТСЖ «Баковский дворик» на 2020 год по содержанию и ремонту общего имущества на 7 листах (оригинал, в одном экземпляре);
5. Бюллетень общего собрания членов ТСЖ «Баковский дворик» на 1 листе (образец, в одном экземпляре);
6. Смета доходов и расходов ТСЖ «Баковский дворик» на 2020 год на 2 листах (копия, в одном экземпляре);
7. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Баковский дворик» за 2019 год на 4 листах (в одном экземпляре);
8. Акт ревизии финансовой и хозяйственной деятельности ТСЖ «Баковский дворик» за 2019 год на 10 листах (оригинал, в одном экземпляре);
9. Акт ревизионной проверки Сметы доходов и расходов ТСЖ «Баковский дворик» на 2020 год на 1 листе (оригинал, в одном экземпляре);
10. Расчет размера обязательных платежей за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 2020 год на 1 листе (в одном экземпляре);
11. Решения членов ТСЖ «Баковский дворик» на 219 листах (оригиналы, в одном экземпляре);
12. Доверенность собственника 161 кв. (копия, в одном экземпляре);

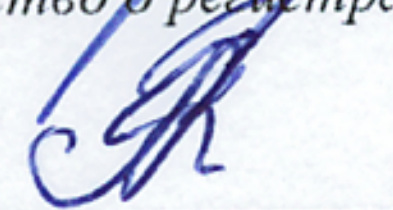
Председатель собрания

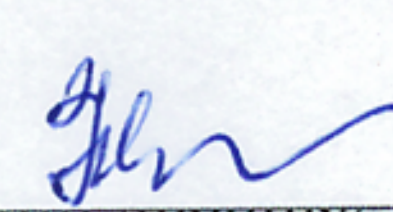

Шевченко С.А.. (собственник квартиры 233,
свидетельство о регистрации права собственности от 6.10.2006 года);

Секретарь собрания


Гришина Н.М. (собственник квартиры 121,
свидетельство о регистрации права собственности НА № 0985939 от 18.04.2006 года);

Члены счетной комиссии:


Чернявская Р.В. (собственник квартиры 22,
свидетельство о регистрации права собственности НА № 1073212 от 29.06.2006 года);


Гляделкина Н.Я. (собственник квартиры 130,

свидетельство о регистрации права собственности 50НБ № 035764 от 05.03.07 года);



Гутковский И.А. (собственник квартиры 26-27,

свидетельство о регистрации права собственности 50НБ № 035764 от 05.03.07 года);

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 5 листах
Председатель правления
ТСЖ "Баковский дворик"
Гришина Н.М.
13/04 2020 г.

